

# Zertifikat als Immobilienmakler

## Dozenten

Komm.-Rat Mag. Dr. Raimund Neuwirther  
40 Jahre Fachgruppenobmann der Immobilien- und  
Vermögensstreuhand Kärnten  
Gerichtlich beeideter und zertifizierter  
Sachverständiger für das Immobilienwesen



Alle Kurse können auch als Einzelkurse  
mit Zertifikat absolviert werden.

## Lernziele – was lerne ich?

- Standesgemäßes Verhalten gegenüber dem Auftraggeber und Berufsangehörigen als Selbstverständlichkeit annehmen.
- Umfangreiche Kenntnisse zum Maklergesetz und zum Wettbewerbsrecht aneignen.
- Kompetente Aufklärung und fachlich professionellen Umgang mit der Entgeltvereinbarung („Provision“) sicherstellen.
- Den Maklervertrag richtig beraten und die Informationspflichten samt Rechtsfolgen bei Nichteinhaltung kennenlernen.
- Souverän im Umgang mit Rücktrittsrechten und besonderen Aufklärungspflichten auftreten.

## Kursinhalte – wozu ich nachher beraten & fachlich einschlägig diskutieren kann?

- Rechtsvorschrift für Immobilientreuhänderverordnung
- Maklerverordnung: Rechtsvorschrift für Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler
- Maklerrecht
  - Zivilrechtliche Vorschriften
  - Gewerberechtliche Vorschriften
  - Wettbewerbsrechtliche Vorschriften
  - FAGG: Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz
- Erstellung und Beurteilung eines Maklervertrages einschließlich des einschlägigen Schriftverkehrs, Beurteilung eines Provisionsanspruches
  - Alleinvermittlerauftrag versus schlichter Vermittlungsauftrag
  - Maklerformulare, Nebenkosten (Steuern und Gebühren), Vergebührung
  - Provisionsanspruch, Höchstprovisionen, Anleitung zum Provisionsverlust
- Spezialfragen aus dem Grundbuchsrecht
- Immobilienmaklerwesen in der Praxis
- Informationspflichten zum Maklervertrag und Rechtsgeschäft
- Sonderbestimmungen für Verbraucher

## Fallstudien – welche Praxisbeispiele lerne ich kennen?

Fallstudien und praxisnahe Artikel passend zum Unterrichtsfach befinden sich auf der Lernplattform.

- Land der engagierten Mietervertreter
- Historische Gebühr soll Geschichte werden
- Profitieren von zu hohen Altbaumieten
- Mieten steigen seit 2009 bundesweit um 13 Prozent
- Zu vermieten: eine Wohnung ohne Herd
- Idealbild: Was ein Makler können sollte
- Boom: Österreicher kauften 2014 um ein Drittel mehr Wohnungen
- Streit um Maklergebühren
- Studenten-Bude als Geldanlage interessant
- Wann soll ich die neue Wohnung mieten?

## Lernvideos - welche Videos erweitern mein Fachwissen?

Lernvideos passend zur Vertiefung des Unterrichtsfachs stellen wir Ihnen natürlich ebenfalls auf unserer Lernplattform zur Verfügung.

- **1. Kurzvideo:** Wie bereitet man einen Besichtigungstermin optimal vor?
- **2. Kurzvideo:** ZDFzoom Mieten, kaufen, zahlen: Die Tricks der Immobilienmakler HD deutsche DOKU (Full Doku)
- **3. Kurzvideo:** Teil 1: Praktikantin auf Mallorca bei Luxus Immobilienmakler Markus Redlich
- **4. Kurzvideo:** Der Immobilienmakler, Fachverband Immobilientreuhänder
- **5. Kurzvideo:** Teil 2: Praktikantin auf Mallorca bei Luxus Immobilienmakler Markus Redlich
- **6. Kurzvideo:** Energieausweise im Test: Mehr Klarheit bei Kauf oder Miete?
- **7. Kurzvideo:** Streit um Nebenkosten – Mieter sollten Abrechnungen genau prüfen – Heizkostenabrechnung – ZDF WISO
- **8. Kurzvideo:** Provision für Makler – Wissenswertes zum Thema Maklervertrag
- **9. Kurzvideo:** Mag. Christoph Kothbauer gibt Tipps zur Provisionsicherung
- **10. Kurzvideo:** Thermische Sanierung: Interview Thomas Malloth, Obmann Immobilientreuhänder WKO

## So schließe ich den Kurs erfolgreich mit Zertifikat ab:

- Multiple-Choice Prüfung mind. 50% der Fragen richtig beantworten,
- auf der Lernplattform im Nachrichtenforum mitposten – Gedankenaustausch zu den Kursinhalten (Mitarbeit).

## Meine Studienunterstützung

- Der Lehrgang wird im Fernstudium mit begleitendem Online-Tutoring angeboten.
- Der e-Campus unterstützt den flexiblen und zeitgemäßen Unterricht. Den Studierenden stehen je nach Modul Lernskripte, Powerpoint-Folien, Screencasts, Hörbücher, Videovorlesungen, Tutorials, Fragenkataloge, Downloadcenter, Quizzes sowie Blogs und Foren zur Verfügung. Online-Studieren rund um die Uhr wird somit ermöglicht.
- Kommunikationsplattform mit Lektoren, Studiengangsleiter, fachlichen Betreuern, Studenten, Studienservice, Prüfungsamt und Helpdesk.
- Innovative Internet, e-Learning und Multimedia Lernumgebungen ermöglichen es diesen Lehrgang zeit- und ortsunabhängig zu absolvieren.
- Die traditionellen Klassenzimmer werden durch multimediale und 24×7 verfügbare Lehrmaterialien und Prüfungsumgebungen erweitert.

### Wir freuen uns auf Ihre Fragen!

Für alle Fragen vor dem Kursbeginn: [studienberatung@amc.or.at](mailto:studienberatung@amc.or.at)

Für alle Fragen während des Kurses: [studienabteilung@amc.or.at](mailto:studienabteilung@amc.or.at)

Infos zur Bildungskarenz:

<http://www.mba-studium.at/bildungskarenz/>

Wir wünschen viel Erfolg im Studium!



Auf zum nächsten Karrieresprung!

